

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;
Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017;
Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
Căn cứ Nghị định 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.
Căn cứ Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;
Căn cứ Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại các trường học trên địa bàn huyện Châu Phú.

Trường THCS Vĩnh Thạnh Trung thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, như sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trường THCS Vĩnh Thạnh Trung, Địa chỉ: xã Vĩnh Thạnh Trung huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, Số lượng, Chất lượng, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

STT	Tên tài sản đấu giá	Số lượng	Chất lượng	Giá khởi điểm của tài sản trên một năm
1	Cho thuê mặt bằng Căn tin của Trường THCS Vĩnh Thạnh Trung, cụ thể: - Diện tích: 180 m ² . - Thời hạn cho thuê: 03 năm kể từ ngày ký Hợp đồng cho thuê.	1	Đã qua sử dụng	360.000.000 đồng

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

3.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

3.2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

(Chi tiết tại Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

3.5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định và số điểm:

3.5.1. Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá: Thực hiện từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024 với số lượng ít nhất là 35 tài sản đấu giá thành có mức chênh lệch giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm của mỗi cuộc từ 100% trở lên. Số điểm: 3,0 điểm.

3.5.2. Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó. Số điểm: 2,0 điểm.

3.5.3. Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh. Số điểm: 3,0 điểm.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 04 (bốn) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá trên Trang thông tin điện tử của Trường và Cổng Đấu giá tài sản quốc gia. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trường THCS Vĩnh Thạnh Trung, Địa chỉ: xã Vĩnh Thạnh Trung huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) hoặc theo đường Bưu điện (được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký).

Số Điện thoại liên hệ: 02963688389 (Bộ phận văn phòng Trường).

Trường THCS Vĩnh Thạnh Trung thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Cổng thông tin điện tử của Trường;
- Lưu: VT; KT



HIỆU TRƯỞNG

Nguyễn Thanh Hùng

Số: 159/QĐ-THCSVTT

Vĩnh Thạnh Trung, ngày 01... tháng 7... năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm, điều kiện đấu giá sử dụng
tài sản công vào mục đích cho thuê mặt bằng Căn tin
Trường THCS Vĩnh Thạnh Trung

HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG THCS VĨNH THẠNH TRUNG

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Căn cứ Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại các trường học trên địa bàn huyện Châu Phú;

Căn cứ Đề án số 44/ĐA-THCS.VTT ngày 20/02/2021 của Trường THCS Vĩnh Thạnh Trung về việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê đối với căn tin; và bãi giữ xe Trường THCS Vĩnh Thạnh Trung;

Căn cứ Biên bản họp xác định giá khởi điểm, điều kiện để thực hiện việc đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê mặt bằng Căn tin.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo quyết định này phê duyệt giá khởi điểm, điều kiện đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê đối với mặt bằng Căn tin Trường THCS Vĩnh Thạnh Trung.

(Đính kèm phụ lục chi tiết)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Tổ và các bộ phận Trường THCS Vĩnh Thạnh Trung có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Phòng GD&ĐT huyện Châu Phú;
- CB, GV, NV trường
- Công khai Website;
- Lưu: VT, KT



HIỆU TRƯỞNG

Nguyễn Thanh Hùng

PHỤ LỤC

**Giá khởi điểm, điều kiện đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê mặt
bằng Căn tin và Bãi giữ xe Trường THCS Vĩnh Thạnh Trung**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 159/QĐ-THCSVTT ngày 01/7/2025 của
Hiệu trưởng Trường THCS Vĩnh Thạnh Trung)

I. Cho thuê mặt bằng Căn tin của Trường THCS Vĩnh Thạnh Trung, cụ thể:

- Diện tích: 180m².
- Thời hạn cho thuê: 03 năm kể từ ngày ký Hợp đồng cho thuê.
- Giá khởi điểm của tài sản trên một năm (hoạt động 9 tháng):
360.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi triệu đồng)

✓ Điều kiện đối với tham gia đấu giá, người trúng đấu giá:

(1) Tổ chức, cá nhân có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mã ngành phù hợp, trừ các đối tượng không được phép đăng ký tham gia được quy định tại Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 và Luật số 37/2024/QH15.

(2) Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá người trúng đấu giá phải đến thương thảo ký hợp đồng với người có tài sản. Với bất kỳ lý do nào không đến thương thảo hoặc từ chối thương thảo hợp đồng thì người trúng đấu giá được coi là từ chối thuê tài sản khoản tiền đặt trước chuyển thành tiền đặt cọc không được trả lại, trừ khi các bên có thỏa thuận khác.

(3) Người trúng đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm khảo sát hiện trạng thực tế tài sản đấu giá; tiến hành đầu tư, xây dựng cơ sở vật chất để khai thác mặt bằng theo đúng mục đích quy định và đảm bảo an toàn khi khai thác. Bàn giao lại phần đã đầu tư cho đơn vị trường học sau khi kết thúc Hợp đồng thuê với giá trị 0 đồng.

(4) Người trúng đấu giá phải thực hiện đặt cọc bảo đảm thực hiện Hợp đồng với số tiền theo yêu cầu của người có tài sản là 1 năm.

(5) Không được chuyển nhượng hợp đồng này cho bất kỳ bên thứ 3 nào.

(6) Sử dụng mặt bằng đúng mục đích cho thuê.

a) Không được phép bán rượu, bia, thuốc lá, chất cấm khác, không lắp đặt hệ thống âm thanh, tổ chức karaoke và các hình thức kinh doanh khác.

b) Chịu trách nhiệm giải quyết, bồi thường (nếu có) các trường hợp xảy ra về vệ sinh an toàn thực phẩm.

c) Căn tin phải có bảng niêm yết giá cả, giá trên phải được nhà trường chấp thuận trước mỗi kỳ 6 tháng.

(7) Đảm bảo giữ vệ sinh khu vực thuê.

(8) Tự trang bị phương tiện, trang thiết bị Phòng cháy chữa cháy theo quy định.

(9) Khi có yêu cầu về sửa chữa lớn người trúng đấu giá phải liên hệ với bên cho thuê xin sửa chữa, không tự ý sửa chữa hoặc bổ sung thêm các hạng mục công trình nếu không có sự đồng ý của bên cho thuê.

(10) Việc sử dụng Điện, Nước: Người trúng đấu giá phải tự lắp đặt điện kế và đồng hồ nước riêng; Căn cứ vào tiền điện, nước phát sinh hàng tháng mà người trúng

đấu giá nộp cho bên cho thuê theo giá thu của Công ty Điện lực và Công ty cấp nước cung cấp vào đầu tháng sau liền kề.

(11) Bên cho thuê không giảm tiền thuê với bất cứ lý do nào (ngoại trừ thiên tai, dịch họa).

(12) Thực hiện việc nộp tiền thuê (theo thỏa thuận tại Hợp đồng thuê) và nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước theo quy định hiện hành. Quá thời hạn nộp tiền thuê theo Hợp đồng mà người trúng đấu giá không nộp tiền thuê theo quy định. Bên cho thuê sẽ thu lại tài sản và thông báo chấm dứt hợp đồng cho thuê trước thời hạn, số tiền đặt cọc đảm bảo thực hiện hợp đồng bị tịch thu. Tài sản nêu trên sẽ được tổ chức đấu giá lại theo quy định.

(13) Trong thời gian thực hiện hợp đồng, người trúng đấu giá vi phạm các khoản theo quy định tại trách nhiệm của người trúng đấu giá; Bên cho thuê sẽ lập biên bản nhắc nhở; khi vi phạm đến lần thứ 03 (có 03 biên bản), Bên cho thuê thông báo chấm dứt Hợp đồng thuê trước thời hạn với người trúng đấu giá.

BIÊN BẢN

Về việc Xác định giá khởi điểm và điều kiện đối với người đăng ký tham gia đấu giá, người trúng đấu giá Cho thuê mặt bằng

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 7 năm 2025, tại Trường THCS Vinh Thạnh Trung.

*** Thành phần tham dự:**

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Thanh Hùng | - Hiệu trưởng |
| 2. Ông: Võ Minh Triết | - Phó hiệu trưởng |
| 3. Ông: Dương Thanh Phong | - Phó hiệu trưởng |
| 4. Ông: Đỗ Viết Hùng | - Thanh tra nhân dân |
| 5. Ông: Châu Trần Tân Quốc | - Tổ trưởng - Thư ký |
| 6. Bà: Lê Thị Ngọc Bích | - Kế toán - Thành viên |

NỘI DUNG

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Căn cứ Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại các trường học trên địa bàn huyện Châu Phú;

Căn cứ Đề án số 44/ĐA-THCS.VTT ngày 20/02/2021 của Trường THCS Vinh Thạnh Trung về việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê đối với căn tin; và bãi giữ xe Trường THCS Vinh Thạnh Trung;

Hiện nay Xét đã hết thời hạn cho thuê theo Hợp đồng cho thuê tài sản công đối với:

Ông: Nguyễn Thiên Giang, sinh năm: 29/01/1991

- Địa chỉ: ấp Phú Mỹ Hạ, xã Phú Thọ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.



- Căn cước công dân số: 089091015030, Ngày cấp: 02/01/2023

Nơi cấp: Cục trưởng cục CSQLHC về TTXH.

Nay Trường tiến hành họp để xác định lại giá khởi điểm và điều kiện đối với người đăng ký tham gia đấu giá, người trúng đấu giá.

Kết quả cuộc họp:

I. Tài sản đấu giá, Giá khởi điểm:

Cho thuê mặt bằng Căn tin, cụ thể:

- **Diện tích:** 180 m².

- **Thời hạn cho thuê:** 03 năm kể từ ngày ký Hợp đồng cho thuê.

- **Giá khởi điểm của tài sản trên một năm (hoạt động trên 9 tháng):** 360.000.000 đồng (Bằng chữ: *Ba trăm sáu mươi triệu đồng*)

✓ Điều kiện đối với tham gia đấu giá, người trúng đấu giá:

(1) Tổ chức, cá nhân có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mã ngành phù hợp, trừ các đối tượng không được phép đăng ký tham gia được quy định tại Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 và Luật số 37/2024/QH15.

(2) Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá người trúng đấu giá phải đến thương thảo ký hợp đồng với người có tài sản. Với bất kỳ lý do nào không đến thương thảo hoặc từ chối thương thảo hợp đồng thì người trúng đấu giá được coi là từ chối thuê tài sản khoản tiền đặt trước chuyển thành tiền đặt cọc không được trả lại, trừ khi các bên có thỏa thuận khác.

(3) Người trúng đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm khảo sát hiện trạng thực tế tài sản đấu giá; tiến hành đầu tư, xây dựng cơ sở vật chất để khai thác mặt bằng theo đúng mục đích quy định và đảm bảo an toàn khi khai thác. Bàn giao lại phần đã đầu tư cho đơn vị trường học sau khi kết thúc Hợp đồng thuê với giá trị 0 đồng.

(4) Người trúng đấu giá phải thực hiện đặt cọc bảo đảm thực hiện Hợp đồng với số tiền theo yêu cầu của người có tài sản là 1 năm.

(5) Không được chuyển nhượng hợp đồng này cho bất kỳ bên thứ 3 nào.

(6) Sử dụng mặt bằng đúng mục đích cho thuê.

a) Không được phép bán rượu, bia, thuốc lá, chất cấm khác, không lắp đặt hệ thống âm thanh, tổ chức karaoke và các hình thức kinh doanh khác.

b) Chịu trách nhiệm giải quyết, bồi thường (nếu có) các trường hợp xảy ra về vệ sinh an toàn thực phẩm.

c) Căn tin phải có bảng niêm yết giá cả, giá trên phải được nhà trường chấp thuận trước mỗi kỳ 6 tháng.

(7) Đảm bảo giữ vệ sinh khu vực thuê.

(8) Tự trang bị phương tiện, trang thiết bị Phòng cháy chữa cháy theo quy định.

(9) Khi có yêu cầu về sửa chữa lớn người trúng đấu giá phải liên hệ với bên cho thuê xin sửa chữa, không tự ý sửa chữa hoặc bổ sung thêm các hạng mục công trình nếu không có sự đồng ý của bên cho thuê.

(10) Việc sử dụng Điện, Nước: Người trúng đấu giá phải tự lắp đặt điện kế và đồng hồ nước riêng; Căn cứ vào tiền điện, nước phát sinh hàng tháng mà người trúng đấu giá nộp cho bên cho thuê theo giá thu của Công ty Điện lực và Công ty cấp nước cung cấp vào đầu tháng sau liền kề.


(11) Bên cho thuê không giảm tiền thuê với bất cứ lý do nào (ngoại trừ thiên tai, địch họa).

(12) Thực hiện việc nộp tiền thuê (theo thỏa thuận tại Hợp đồng thuê) và nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước theo quy định hiện hành. Quá thời hạn nộp tiền thuê theo Hợp đồng mà người trúng đấu giá không nộp tiền thuê theo quy định. Bên cho thuê sẽ thu lại tài sản và thông báo chấm dứt hợp đồng cho thuê trước thời hạn, số tiền đặt cọc đảm bảo thực hiện hợp đồng bị tịch thu. Tài sản nêu trên sẽ được tổ chức đấu giá lại theo quy định.

(13) Trong thời gian thực hiện hợp đồng, người trúng đấu giá vi phạm các khoản theo quy định tại trách nhiệm của người trúng đấu giá; Bên cho thuê sẽ lập biên bản nhắc nhở; khi vi phạm đến lần thứ 03 (có 03 biên bản), Bên cho thuê thông báo chấm dứt Hợp đồng thuê trước thời hạn với người trúng đấu giá.

Biên bản kết thúc vào 10 giờ 00 phút cùng ngày, được đọc lại cho tất cả thành viên tham dự cùng nghe, thống nhất và ký tên vào biên bản. Đây là căn cứ để ban hành Quyết định phê duyệt./.

THÀNH VIÊN


Võ Minh Triết


CHỦ TRÌ




Nguyễn Thanh Hùng



Người Ghi biên bản


Châu Văn Tân Quốc